**Если дети на крыше**

**Как предотвратить беду**

Мы решили рассказать о весьма популярном в последнее время, но небезобидном развлечении детей: об их прогулках по крышам.  
  
Что говорит законодательство, кто будет отвечать за поступки детей и куда обращаться, если видишь молодежь на крыше - об этом наш материал. Статья адресована сотрудникам управляющих компаний, родителям и всем, кто неравнодушен к этой проблеме.

**Чем опасны прогулки по крыше**

Дети и подростки, в силу возраста, не всегда могут правильно оценить последствия своих действий. Вот, например, залезть на крышу многоэтажного дома для некоторых из них - что-то вроде испытания. Мол, постоял на краю - обрел свободу, свесил ноги в пропасть - стал круче. И, конечно, если сделать селфи на таком экстремальном фоне, одноклассники зауважают.  
  
Поражает, когда некоторые взрослые люди говорят: “Ой, все эти разговоры о безопасности и запретах никому не нужны. Мы все детство провели на крышах и по стройкам лазили. И сейчас молодежь будет лазить, никуда не денешься. Да и что тут такого, мы вот живы-здоровы!”  
  
Периодически появляющиеся в региональных СМИ новости о летальных исходах при падении детей с крыши говорят сами за себя. Крыша - объект повышенной опасности, а потому не место для детского досуга.

**Кто и за что несет ответственность**

* **Ответственность за детей и за их поступки**

Во-первых, доступ на крышу запрещен всем, кроме некоторых специалистов, которым доступ требуется для выполнения рабочих обязанностей (об этом подробнее будет сказано ниже).  
  
Во-вторых, молодежь часто не просто прогуливается там, но и наносит ущерб: мусорит, что-то ломает, рисует граффити, портит установленное на крыше оборудование. Выброшенные в ливневую систему бутылки, например, могут стать причиной [протечки крыши](https://jivu.ru/stati/soveti/protekaet-krysha/) во время ливней.  
  
Ответственность за себя и свои поступки в полной мере могут нести совершеннолетние (которым исполнилось 18 лет). В случае, когда законом допускается вступление в брак до достижения 18 лет, ребенок, женившись (выйдя замуж), также приобретает дееспособность в полном объеме, и в случае расторжения брака до достижения 18 лет дееспособность сохраняется.  
  
Согласно статье 1074 ГК РФ несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет самостоятельно несут ответственность за причиненный вред. Но когда у них еще нет собственных доходов или имущества, достаточных для возмещения вреда, вред должен быть возмещен полностью или в недостающей части:

* + родителями (усыновителями) или попечителем;
  + организацией для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если несовершеннолетний был помещен в нее под надзор.

Обязанность родителей (усыновителей), попечителя и соответствующей организации по возмещению вреда, причиненного несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет, прекращается:

* + по достижении причинившим вред совершеннолетия;
  + до достижения совершеннолетия, если у причинителя появились доходы или иное имущество, достаточные для возмещения вреда;
  + когда он до достижения совершеннолетия приобрел дееспособность.

Согласно статье 1073 ГК РФ за вред, причиненный детьми младше 14 лет, ответственность несут:

* + родители, опекуны, усыновители или другие законные представители;
  + няни или репетиторы, если дети в данный момент пребывают под их наблюдением, и был заключен соответствующий договор;
  + медицинские или образовательные учреждения, если дети в данный момент пребывают под их наблюдением;
  + надзорные организации, если дети остались без опеки родителей.
* **Ответственность за беспрепятственный доступ на крышу**

За то, что дети в принципе имеют возможность подняться на крышу, будут отвечать:

* УК (управляющая компания),
* ТСЖ (товарищество собственников жилья),
* ЖК (жилищный кооператив),
* ЖСК (жилищно-строительный кооператив).

Зависит это от того, кто управляет конкретным домом.  
  
То, что двери, ведущие на чердак и кровлю, должны быть закрыты, регламентировано пунктом 3.3.5. части III постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170:

*3.3.5. Входные двери или люки (для чердачных помещений с запасными, напорными и расширительными баками) выхода на кровлю должны быть утеплены, оборудованы уплотняющими прокладками, всегда закрыты на замок (один комплект ключей от которого необходимо хранить у дежурного диспетчера ОДС или в комнате техника-мастера организации по обслуживанию жилищного фонда, а второй в одной из ближайших квартир верхнего этажа), о чем делается соответствующая надпись на люке.*

Здесь же говорится о тех лицах, которым можно выходить на кровлю:

*Вход в чердачное помещение и на крышу следует разрешать только работникам организаций по обслуживанию жилищного фонда, непосредственно занятым техническим надзором и выполняющим ремонтные работы, а также работникам эксплуатационных организаций, оборудование которых расположено на крыше и в чердачном помещении.*

**Как накажут виновных**

* Родителей ждет штраф, если они не докажут, что их вины в произошедшем нет.

*Статья 5.35. КОАП Неисполнение родителями или иными законными представителями несовершеннолетних обязанностей по содержанию и воспитанию несовершеннолетних*  
  
*1. Неисполнение или ненадлежащее исполнение родителями или иными законными представителями несовершеннолетних обязанностей по содержанию, воспитанию, обучению, защите прав и интересов несовершеннолетних — влечет предупреждение или наложение административного штрафа в размере от ста до пятисот рублей.*

* Управляющую компанию также ждут штрафы, если дверь на крышу не была закрыта.

*КоАП РФ Статья 7.22. Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений*  
  
*Нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением... влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.*

**Если я вижу детей на крыше, куда обращаться**

Если вы заметили, что по крыше вашего или соседнего дома гуляют дети, сообщите об этом в полицию.  
  
Сотрудники правоохранительных органов должны зарегистрировать ваше обращение, выехать на место и провести проверку.  
  
Сфотографируйте или снимите на видео происходящее. Так у вас останутся доказательства, ведь к моменту приезда полицейских дети уже могут убежать.  
  
Если сотрудники полиции застанут малолетних экстремалов врасплох, детей заберут в отделение полиции и проведут с ними разъяснительную беседу. В отношении родителей (или законных представителей) составят административный протокол.  
  
Затем полиция направит в адрес управляющей организации предписание - закрыть доступ на крышу.

**Если я вижу, что дверь на крышу не заперта, кому сообщить**

Увидели, что дверь, ведущая на чердак или кровлю, открыта? Нужно обязательно проинформировать об этом свою УК (ТСЖ, ЖК, ЖСК). Сделать это можно, позвонив или направив заявку в письменном виде. Также можно позвонить в аварийно-диспетчерскую службу.

*Сфотографируйте открытый выход на крышу. Это пригодится, если в дальнейшем управляющая организация не выполнит своих обязанностей. По этой же причине лучше отправлять заявку заказным письмом с уведомлением о вручении.*

Сотрудники УК должны будут проверить, действительно ли открыт доступ на крышу. Затем они должны устранить нарушение: повесить новый замок.

*Если в УК после вашей заявки не предприняли мер по ограничению доступа на крышу, вы можете пожаловаться в местную администрацию и Госжилинспекцию. Если это не помогло - в прокуратуру.  
  
К жалобе приложите документы, которые доказывают факт нарушения. Это фотография выхода на кровлю и уведомление о получении сотрудниками УК письма с вашей заявкой.*

Радикальным методом, если помимо открытой крыши у вас накопилось множество других претензий к УК, может стать [смена управляющей организации](https://jivu.ru/stati/soveti/kak-smenit-upravlyayushchuyu-kompaniyu/).

**Как бороться с тем, что замок постоянно спиливают**

Понятно, что по закону ответственность за запертые на крышу двери несет УК. Ее сотрудники должны постоянно проверять, заперты ли замки на дверях, ведущих в подвалы и на кровлю МКД.  
  
Но бывают случаи, когда крыша дома особенно привлекательна. С нее открывается красивый вид, манящий влюбленных парочек, или из-за своего удобного расположения она стала местом встречи для молодежи, которая предпочитает распивать алкоголь и курить вдали от посторонних глаз. Тогда сколько УК ни вешает новые замки, их снова спиливают и взламывают.  
  
Решением может стать установка сигнализации. Тогда при попытке взлома на место будет приезжать охрана (нужно будет заключить договор с частным охранным предприятием). Хулиганы будут пойманы и понесут ответственность, и другим будет неповадно.

**Что еще хотелось бы сказать**

Вопросы, которые касаются безопасности детей, должны быть всегда на первом месте, поэтому подходите тщательно к выбору управляющей организации. Ее сотрудники должны следить за тем, чтобы выход на кровлю всегда был закрыт. Но и сами время от времени проверяйте, висит ли замок, если живете на последнем этаже.  
  
Не проходите мимо, если видите, что по крыше ходят дети - чужих детей не бывает. Объясняйте своим детям, почему совсем не круто лазить на крышу и к чему могут привести прогулки по ней.